

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
проекта по строительству комплекса жилых домов
с отдельно стоящим подземно-надземным гаражом
по адресу: г. Москва, СЗАО, ул.Свободы, вл.63,
Химкинский бульвар вл.10А, Химкинский бульвар вл.10

Раздел I.
Информация о застройщике

1. **Фирменное наименование застройщика**
ООО «Инвестиционно-девелоперская компания «МК» (ООО «МК»)
2. **Место нахождения застройщика**
123022, Москва, ул. Красная Пресня, дом 24.
3. **Режим работы застройщика**
Рабочие дни (понедельник-четверг) с 9.30 до 18.45;
(пятница) с 9.30 до 17.30; обед с 13-00 до 14-00
4. **Генеральный директор застройщика**
Плющ Евгений Сергеевич
5. **Информация о государственной регистрации застройщика**
ООО «МК» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28.12.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077764788310, ИНН 7703653493.
6. **Информация об участниках застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов на общем собрании участников общества**
Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест» (ОГРН 1067746424096, ИНН 7716545590)– 100 % голосов.
7. **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик ранее**
Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости не принимал.
8. **Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**
В связи с тем, что деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежит лицензированию, лицензии отсутствуют.
9. **Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**
Финансовый результат текущего года на 31.03.2011г. - 1 020 390 руб.
Нераспределенная прибыль на 31.03.2011г. - 1 223 108 руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2011г. - 545 999 000 руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2011г. - 258 164 000 руб.

Раздел II.
Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Строительство комплекса жилых домов с отдельно стоящим подземно-надземным гаражом по адресу: город Москва, СЗАО, ул. Свободы вл.63, Химкинский бульвар вл.10А, Химкинский бульвар вл.10 за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков.

Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: «LIFE-Сходненская».

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства, срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Начало строительства – II квартал 2011 года.

Окончание строительства (подписание акта ввода объекта в эксплуатацию): - не позднее II квартала 2013 года.

3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 05.05.2011г. за №77-1-4-0327-11, Регистрационный номер ИСОГД №45369000-08-87780 от 23.05.2011г.

4. Информация о правах застройщика на земельные участки, на которых ведется строительство

Строительство ведется на трех земельных участках: с кадастровыми номерами 77:08:0003008:67; 77:08:0003008:68; 77:08:0003008:66 и адресными ориентирами: г. Москва, ул. Свободы, вл.63; Химкинский бульвар, вл.10, Химкинский бульвар, вл.10А.

Договор аренды земельного участка № ДЗ-4 от 01.03.2010г. между Застройщиком и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, зарегистрирован 05.07.2010г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, рег. №77-77-14/003/2010-251.

5. Информация о собственнике земельного участка

Земельные участки, на которых ведется строительство, находятся в собственности Федерального фонда содействия жилищного строительства (номера государственной регистрации 77-77-22/021/2009-560 от 02.10.2009г.; 77-77-22/021/2009-563 от 02.10.2009г.; 77-77-22/021/2009-558 от 21.08.2009г.).

6. Информация о границах и площади земельного участка, на котором ведется строительство

Площади земельного участка для строительства жилого комплекса:

с кадастровым номером 77:08:0003008:67 (ул.Свободы, вл.63) - 12138 кв.м.;

с кадастровым номером 77:08:0003008:68 (Химкинский бульвар, вл.10) – 10569 кв.м.;

с кадастровым номером 77:08:0003008:66 (Химкинский бульвар, вл.10А) – 21 958 кв.м.;

Участки расположены внутри сложившегося микрорайона в Северо-Западном административном округе г. Москвы, во внутригородском муниципальном образовании Северное Тушино, ограниченном с севера ул. Фомичевой, с

востока – ул. Свободы, с юга – Химкинским бульваром, с запада ул. Героев Панфиловцев.

Границы участков обозначены на прилагаемых к настоящей декларации кадастровых паспортах земельного участка.

7. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство от 07.06.2011 №RU77193000-006118 выдано комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

8. Местоположение строящегося комплекса жилых домов с отдельно стоящим подземно-надземным гаражом

Строящийся комплекс расположен по адресу: город Москва, Северо-Западный административный округ, район Северное Тушино, ул. Свободы вл.63, Химкинский бульвар, вл.10А, Химкинский бульвар, вл.10 в непосредственной близости (в радиусе пешеходной доступности 300-500 м) от станции метро «Сходненская» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

Подъезды к проектируемым зданиям предусмотрены со стороны Химкинского бульвара и улиц Свободы и Героев Панфиловцев по внутриквартальным проездам.

Район застройки комплекса ограничен с севера ул. Фомичевой, с востока – ул. Свободы, с юга – Химкинским бульваром, с запада ул. Героев Панфиловцев.

9. Краткое описание строящегося комплекса жилых домов с отдельно стоящим подземно-надземным гаражом

Объемно-пространственная композиция и архитектурно-планировочное решение жилого комплекса приняты с учетом исторически сложившейся застройки микрорайона №1 района «Северное Тушино», в увязке с существующими жилыми зданиями по периметру микрорайона.

В составе комплекса предусмотрено строительство четырех жилых корпусов скомпонованных из блок-секций серии П44Т с применением перепадов этажности секций.

Комплекс состоит из трех основных функциональных блоков: жилая часть, встроенные помещения без конкретного технологического назначения, отдельно стоящая подземная-надземная автостоянка.

На территории предусматривается разбивка бульвара с площадками для отдыха, малыми архитектурными формами, детские и спортивные площадки.

10. Количество и состав частей (квартир, гаражей, и иных объектов недвижимости) строящегося жилого комплекса, а также функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества комплекса жилых домов с отдельно стоящим подземно-надземным гаражом

Площадь жилого комплекса, м ²	57 910
в том числе: наземная часть, м ²	48 930
подземная часть, м ²	8 980
Строительный объем, м ³	182 339
в том числе: наземная часть, м ³	148 148

подземная часть, м ³	34 191
Количество этажей	13-17
Общая площадь квартир, м ²	28 439,1
Общее количество квартир, шт.	508
в том числе: 1-комнатных (II кат.)	157
2-комнатных (II кат.)	194
3-комнатных (II кат.)	157
Количество проживающих, чел.	987
Вместимость автостоянок, м/м	559
в том числе: подземно-надземной, м/м	490
открытой, м/м	69
Общая площадь подземно-надземной автостоянки, м ²	9 050
Площадь помещений общественного назначения (-1эт.), м ²	1 475,4

Корпус 1

13-15-17-этажный 3-секционный жилой дом.

Первый этаж - нежилой с размещением помещений свободной планировки без конкретной технологии с подсобными помещениями: помещение №1 общей площадью 63,7 кв.м., помещение №2 общей площадью 113,7 кв.м., помещение №3 общей площадью 128,3 кв.м., помещение №4 общей площадью 74,1 кв.м., помещение №5 общей площадью 132,6 кв.м.

Всего в корпусе 1 - 168 квартир II уровня комфортности, из них:

1 комнатных – 56 шт.

2 комнатных – 56 шт.

3 комнатных – 56 шт.

Корпус 2

15-17-этажный 2-секционный жилой дом.

Первый этаж - нежилой с размещением помещений свободной планировки без конкретной технологии с подсобными помещениями: помещение №1 общей площадью 134,5 кв.м., помещение №2 общей площадью 126,3 кв.м., помещение №3 общей площадью 79,2 кв.м.

Всего в корпусе 2 - 120 квартир II уровня комфортности, из них:

1 комнатных – 46 шт.

2 комнатных – 28 шт.

3 комнатных – 46 шт.

Корпус 3

16-13-этажный 2-секционный жилой дом.

Первый этаж - нежилой с размещением помещений свободной планировки без конкретной технологии с подсобными помещениями: помещение №1 общей площадью 63,7 кв.м., помещение №2 общей площадью 113,5 кв.м., помещение №3 общей площадью 131,7 кв.м.

Всего в корпусе 3 - 108 квартир II уровня комфортности, из них:

1 комнатных – 27 шт.

2 комнатных – 54 шт.

3 комнатных – 27 шт.

Корпус 4

15-этажный 2-секционный жилой дом.

Первый этаж - нежилой с размещением помещений свободной планировки без конкретной технологии с подсобными помещениями: помещение №1 общей площадью 135,4 кв.м., помещение №2 общей площадью 64,9 кв.м., помещение №3 общей площадью 111,8 кв.м.

Всего в корпусе 4 - 112 квартир II уровня комфортности, из них:

1 комнатных – 28 шт.

2 комнатных – 56 шт.

3 комнатных – 28 шт.

Основные входы в нежилые помещения запроектированы изолированными от жилого вестибюля.

Объемно-планировочные решения отдельно стоящих зданий выполнены на основе тщательного инсоляционного анализа квартир окружающей застройки и с учетом рекомендаций визуально-ландшафтного анализа.

В проекте в полной мере предусматриваются мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: от специальных мест на открытой автостоянке до специальных санузлов. Отметка 1-го этажа максимально приближена к общей планировочной отметке пешеходного пространства.

Предусмотрены без барьерные входы в здания до уровня лифтов при необходимости с пандусами или подъемниками для инвалидов.

Корпус №6. Подземная-надземная автостоянка.

Здание подземно-надземной автостоянки механизированного типа имеет один надземный и один подземный уровень. Общая площадь – 9050,0 кв.м. на 490 м/м, из них:

470 машиномест площадью 15,1 кв.м для хранения автомобилей среднего класса с использованием 235 механизированных парковочных систем «Клаус» по 2 зависимых парковочных места;

10 одноуровневых машиномест площадью 19,3 кв.м. для маломобильных групп населения;

10 одноуровневых машиномест площадью 13,7 кв.м для хранения автомобилей малого класса.

Здание автостоянки в плане прямоугольной формы с основными осевыми размерами по подземной части 52,6x102,9 м., по надземной части 35,1x102,9 м. Максимальная относительная высота конструкций здания 8,14 м. Подземный уровень автостоянки примыкает к подземной части жилого корпуса №2.

11. Технические характеристики квартир, а также некоторые технические характеристики комплекса жилых домов с отдельно стоящим подземно-надземным гаражом

Общая площадь квартир: от 37,8 кв. м. до 75,8 кв. м., в том числе:

- однокомнатные квартиры – от 37,8 кв. м. до 38,1 кв. м.

- двухкомнатные квартиры – от 51,0 кв. м. до 51,6 кв. м.

- трехкомнатные квартиры I категории – от 73,9 кв. м. до 75,8 кв. м.

Отделка квартир производится отделка в следующем объеме:

Полы: - коридоры, жилые комнаты – ламинат;
- санузлы, кухни – керамическая плитка .
Стены - коридоры, жилые комнаты, кухни – обои;
- санузлы, в кухнях - фартук рабочей поверхности – керамическая
плитка.
Потолки: - окраска.

Все нежилые помещения свободной планировки без конкретной технологии
сдаются без отделки.

*Входные группы жилой части, вестибюли, лифтовые холлы, поэтажные
коридоры:*

Полы – нескользящая плитка из керамогранита.
Стены и колонны – окраска.
Потолки – подвесные типа «Армстронг», со встроенными источниками
освещения, с установкой ревизий для обслуживания инженерных
коммуникаций.

Автостоянка:

Полы – наливные на основе эпоксидной смолы. В полах выполнить
водосборные лотки, закрытые чугунными решетками. Уклон полов должен
обеспечивать сток воды к лоткам и приямам.
Стены и колонны – окраска алкидная по затертой поверхности.
Потолки – окраска алкидная.
Въезд (выезд) автостоянки оснастить металлическими убирающимися
(складывающимися) вверх воротами и светофорами, управляемыми от кнопки
с поста охраны автостоянки.

Колесоотбойные бортики из стальных труб.

**12. Состав общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилого
комплекса, которое находится в общей долевой собственности участников
долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам
долевого строительства**

Лестницы, в т.ч. эвакуационные;
Вестибюли, лифтовые холлы, переходы;
Вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию
здания - водомерный узел, венткамеры, лифтовые шахты, машинные
помещения лифтов, коммуникационные шахты и коммуникационные
коридоры и пр.;

Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию
здания: системы отопления, ВК, электроосвещения, сети связи и
телекоммуникаций, лифты, насосная станция, система дымоудаления и пр.;

Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и инженерные
объекты (или части объектов), обеспечивающие устойчивую эксплуатацию
площадей: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение (ввод
питьевого водопровода от магистрали до водомерного узла, водомерный узел,
противопожарный водопровод), канализация, телекоммуникации;

Ограждающие и несущие конструкции дома (фундаменты, стены и т. п.);

Земельный участок;

Прочие объекты (согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома).

13. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и орган, уполномоченный на его выдачу

Срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – не позднее II квартала 2013 года.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома

- Управление строительства, реконструкции и землепользования Префектуры СЗАО,
 - Управа района Северное Тушино,
 - Эксплуатирующая организация,
 - Территориальный орган Госсанэпиднадзора,
 - ОГПН Управления по СЗАО ГУ МЧС России по городу Москве,
 - Комитет государственного строительного надзора г. Москвы,
 - отдел экологического контроля Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы,
 - Департамент социальной защиты г. Москвы,
 - Застройщик ООО «МК»,
 - Генеральный проектировщик ОАО «Моспроект»,
 - Генеральный подрядчик ООО «Строительная компания «Пионер»,
- Возможно также участие отдельных субподрядных организаций.

15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса;

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

16. Планируемая стоимость строительства многофункционального жилого комплекса

3 072 783 184,08 рублей (три миллиарда семьдесят два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят четыре рубля, 8 копеек).

17. Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам с дольщиками

Залог земельного участка и строящегося объекта.

18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многофункционального жилого комплекса, помимо договоров участия в долевом строительстве
Отсутствуют.

19. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

Генеральный проектировщик:

Открытое акционерное общество «Моспроект»
Адрес: 125190, г. Москва, 1-ая Брестская ул., 13/14
Тел.: (495) 209-61-40
ИНН 7710091781 ОГРН 774501001

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0136-2009-7710091781-П-3-ГП от 18 ноября 2009 г., выданного СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров» (ГАРХИ).

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»
Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24
тел. (495) 502-95-59
ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.01-2010-7703728420-С-039 от 17 декабря 2010 г., выданное СРО - НП «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса»

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»
Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24
Тел. 502-95-59
ОГРН 1067746424096 ИНН 7716545590

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.02-2010-7716545590-С-009 от 29.07.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

«08» июня 2011 г.

Генеральный директор ООО «МК»  Е.С. Плющ

Дата опубликования проектной декларации: «08» июня 2011 года.
Место опубликования проектной декларации: интернет-сайт www.pioneer.ru

Приложения:

1. Кадастровые паспорта земельных участков – 12 (двенадцать) стр.
2. Схема размещения жилого комплекса – 1 (одна) стр.

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве

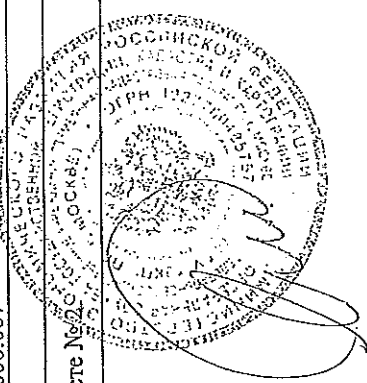
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

06.05.2011 № 77/501/11-23593

В.1

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:67		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
Общие сведения						
4	Предыдущие номера: _____		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.09.2007		
5	_____					
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Свободы, вл 63					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
9	Разрешенное использование: многоквартирные, многоэтажные жилые здания; городские особняки и многоквартирные элитные жилые здания; жилые помещения в жилых комплексах с обслуживающими функциями; жилые помещения в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса; общедоступные земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); объекты дошкольного воспитания; объекты начального и среднего общего образования; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием; учебно-производственные комбинаты (земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (1.2.7))					
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____					
11	Площадь: 12138 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 340957633.8	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 28090.1	14 Система координат: СК кадастрового округа		
Сведения о правах:						
15	Правообладатель		Вид права			
	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства		Собственность			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0003008:67 равнозначен кадастровому номеру 77:08:03008:067					
17	_____					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки					



Инженер I категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М.Н. Санаков
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 06.05.2011 № 77/50/11-23593

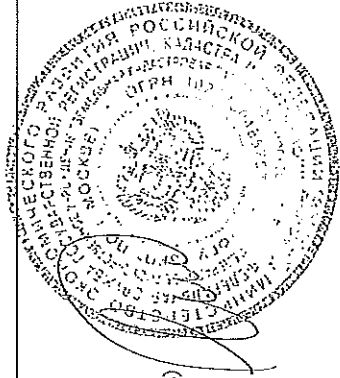
В.1

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:67.	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —		
	образованные в результате выдела.	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
	образованные в результате выдела.	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		

Инженер I категории
 (наименование должности)

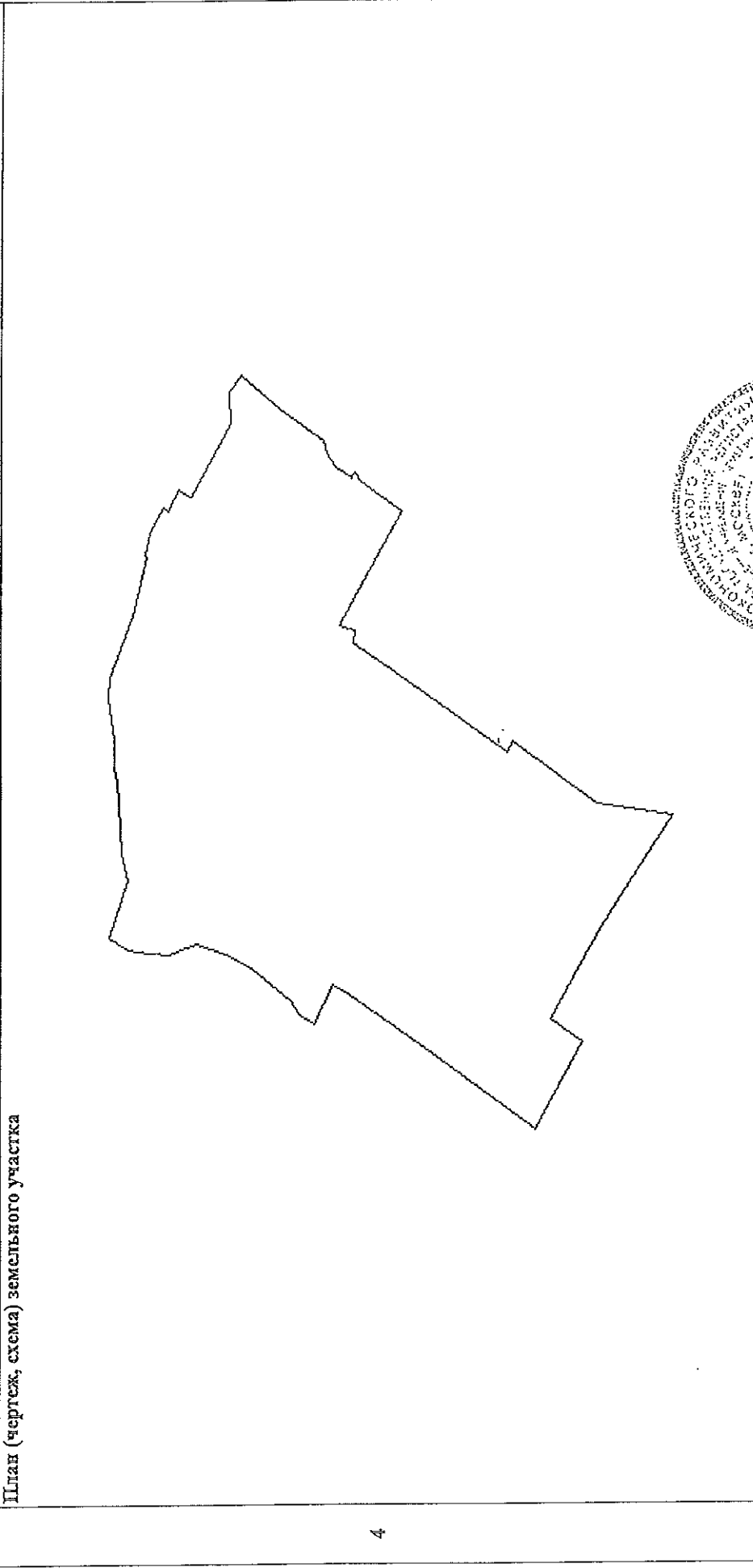
М.П. (подпись)

М.Н. Санаков
 (инициалы, фамилия)



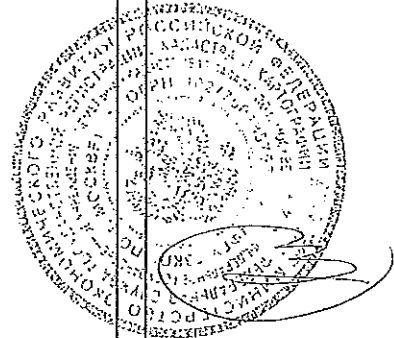
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
06.05.2011 № 77/501/11-23593

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:67 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
---	---	---	----------	---	-----------------



4

5	Масштаб 1:1500
---	----------------



Инженер I категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М.Н. Санакоев
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

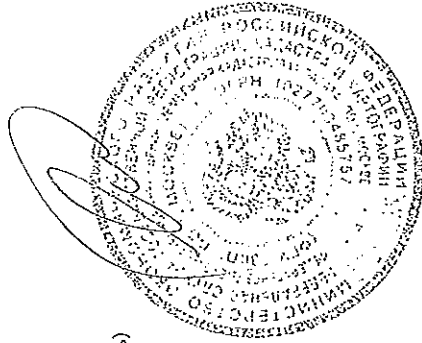
06.05.2011 № 77/501/11-23593

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:67		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
				Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - девелоперская компания "МК"	
1	—	весь				

Инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М.Н. Санакоев
(инициалы, фамилия)



Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
06.05.2011 № 77/501/11-23622

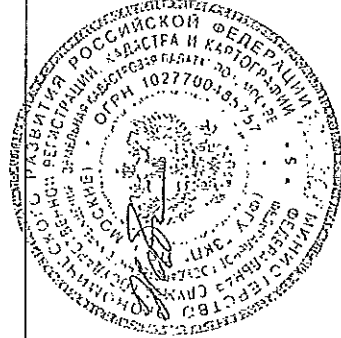
В.1

1	Кадастровый номер	77:08:0003008:68	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.09.2007						
5	_____							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, б-р Хамкинский, вл 10							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	_____							
9	Разрешенное использование: сведения прилагаются на листе № 2							
10	Фактическое использование/Характеристика деятельности: _____							
11	Площадь: 10569 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 296884266.9	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 28090.1	14	Система координат: СК кадастрового округа	
Сведения о правах:								
15	Держатель	Вид права		Особые отметки				
Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства		Собственность		_____				
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0003008:68 равнозначен кадастровому номеру 77:08:03008:068							
17	_____							
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки								
18	18.1	Номера образованных участков: _____						
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____						
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____						

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д.С. Набагов
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

06.05.2011 № 77/501/11-23622

В.1

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:68	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
9	<p>Разрешенное использование: многоквартирные, многоэтажные жилые здания; городские особняки и многоквартирные элитные жилые здания; жилые помещения в жилых комплексах с обслуживающими функциями; жилые помещения в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса; общедоступные (земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); объекты дошкольного воспитания; объекты начального и среднего общего образования; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием, учебно-производственные комбинаты (земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (1.2.7)); объекты инженерной инфраструктуры (ТП, районные котельные, ТП, ЦТП, насосные станции, пруды-отстойники) (земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10)); аварийно-эксплуатационные службы; предприятия по ремонту бытовой аппаратуры и приборов; предприятия по производству и ремонту одежды, обуви и других изделий; автозаправочные, газонаполнительные станции, автомойки (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); предприятия связи (земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений, объектов связи (1.2.13)); стоянки и гаражи боксового типа, многоэтажные и подземные гаражи (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)).</p>				

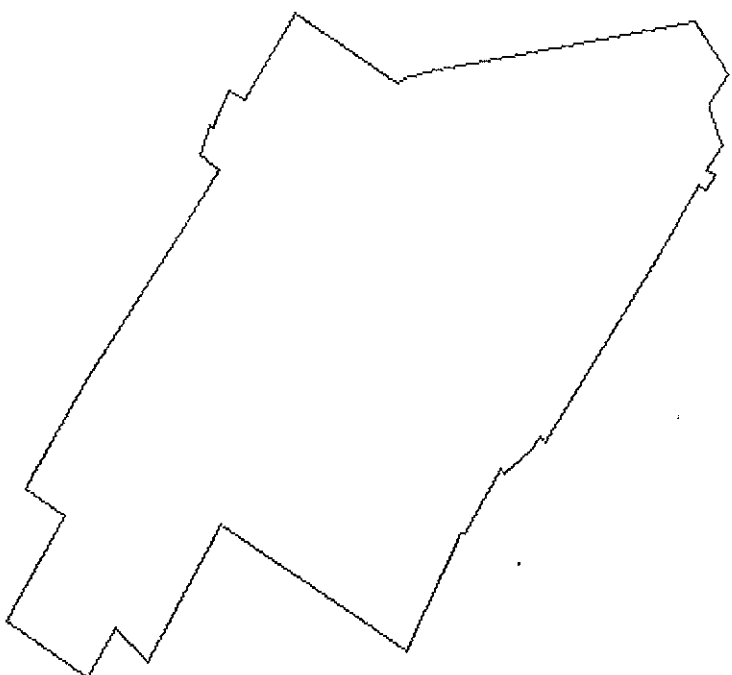
Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д.С. Набатов
(инициалы, фамилия)



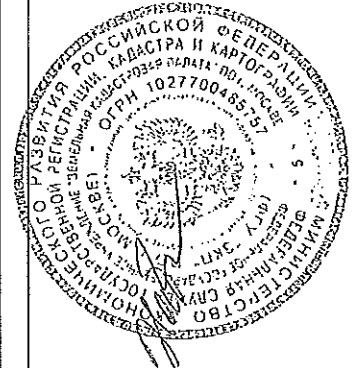
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2
 06.05.2011 № 77/501/11-23622

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:68	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:1500				

Инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Д.С. Набагов
 (инициаль, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 06.05.2011 № 77/501/11-23622

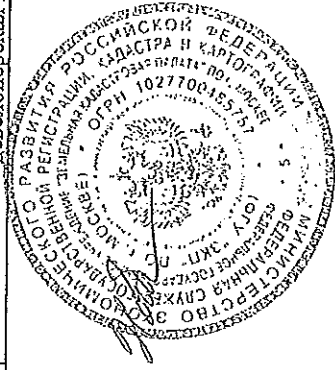
В.3

1		Кадастровый номер 77:08:0003008:68		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п части	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
				Аренда	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - девелоперская компания "МК"	
	1	---	весь				

Инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Д.С. Набагов
 (инициалы, фамилия)

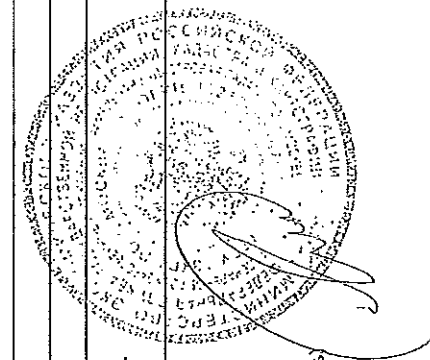


Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
06.05.2011 № 77/501/11-23591

В.1

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:66		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: _____		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.09.2007					
5	_____							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Химкинский, вл. 10а							
8	Категория земель: _____							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли не установленная
8.2	_____							
9	Разрешенное использование: сведения прилагаются на листе № 2							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____							
11	Площадь: 21958 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 616802415.8	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 28090.1	14	Система координат: СК кадастрового округа			
Сведения о правах:								
15	Правообладатель Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства		Вид права Собственность		Особые отметки _____			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0003008:66 равнозначен кадастровому номеру 77:08:03008:066							
17	_____							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1 Номера образованных участков: _____					
			18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
			18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____					



Инженер I категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М.Н. Сакаев
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

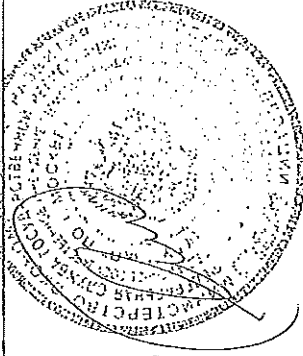
В.1

06.05.2011 № 77/501/11-23591

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:66	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
9		<p>Разрешенное использование: многокв., многоэт. жил. здания; город. особняки и малоков. элитные жил. здания; жил. комплексы с обслуж. функ-ями; жил. пом. в жил. домах-комплексах с объектами мал. бизнеса; общежит. (зу, предназн. для размещ. домов многоэт. жил. застр. (1.2.1)); админ.-управл. об-ты и некоммерч. орг-ции, не связ. с обслуж. прожив. нас-я; науч., исследов., творч., проект., медиаорг-ции; фин.-кредит. об-ты; об-ты страхов.; об-ты пенс. обесп., офисные, ден. центры с неск. функциями; коммерч. об-ты, связ. с обслуж. прожив. нас-я; коммерч. об-ты, не связ. с обслуж. прож. нас-я; технопарки мал. и ср. бизнеса; бизнес-инкубаторы; об-ты образов. для взрослых; досу. и клубные об-ты; об-ты просвещения; об-ты средств масс. инф-ции и печати; развлечения. и игр. об-ты (боулинг, бильярд и т.д.); об-ты соц. обесп.; крытые спорт. соору. огранич. посещения; крытые физк.-оздоров. комп-сы (зу, предназн. для размещ. админ. и оф. зданий, объектов образов., науки, спорт. и физ. культ. и спорта, культуры (1.2.7); об-ты розн. торг. (прод., непрод. группы товаров); об-ты обществ. пит.; об-ты быт. обслуж., за искл. предпр. по ремонту быт. аппарат. и прибор. по произв-ву и ремонту одежды, обуви и др. изделий (зу предназн. для размещ. объектов торг., общ. пит. и быт. обслуж. туристов, в т.ч. гостиницы (зу, предназн. для размещ. гостиниц (1.2.6); предпр. по рем. и тех. обслуж. обществ. и лич. трансп. ср-в; склад. об-ты; авар.-эксплуатат. служб; предпр. по рем. быт. аппарат. и прибор.; предпр. по произв-ву и рем. одежды, обуви и др. изделий; автозапр., газонаполнит. станции, автомобильн. станци, об-ты IV и V кл. вредности; об-ты растениеводства, питомники и оранжереи сад-паркового хоз-ва; (зу предназн. для размещ. произв. и адм. зданий, строений, соору. пром., коммун. хоз-ва, матер.-техн., продов. снабж., сбыта и загот. (1.2.9)); стоянки и гар. боксового типа; многоэт. и подз. гаражи (зу, предназн. для размещ. гар. и автост. (1.2.3)); предпр. связи (зу, предн. для разм. зд., стр., соор. связи (1.2.13))</p>			

Инженер 1 категории
(наименование должности)

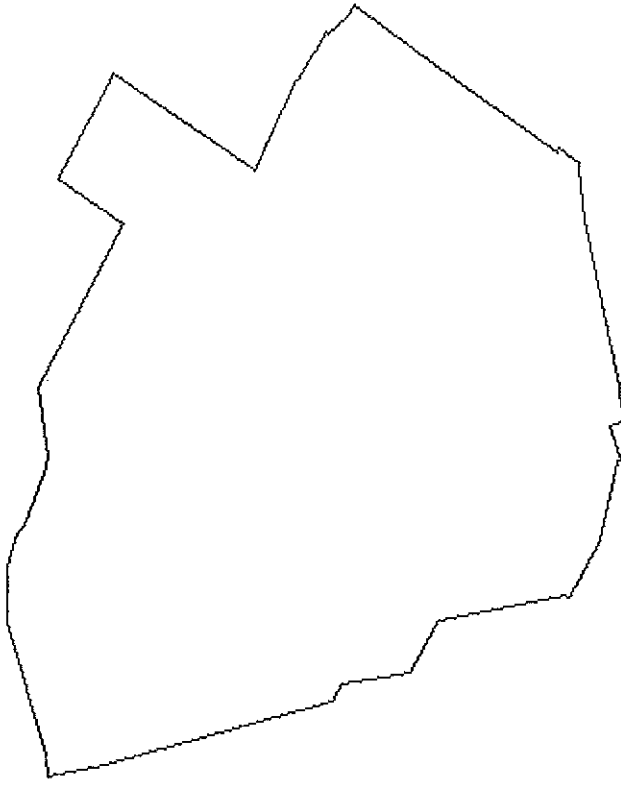
М.П. (подпись)



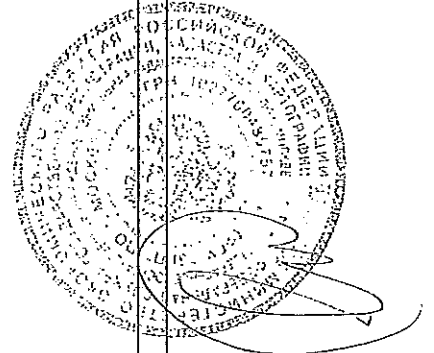
М.Н. Санакоев
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
06.05.2011 № 77/501/11-23591

В.2

1	Кадастровый номер 77:08:0003008:66 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
					
5	Масштаб 1:2000				

4



Инженер 1 категории
(наименование должности)

М.Н. Сандаков
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

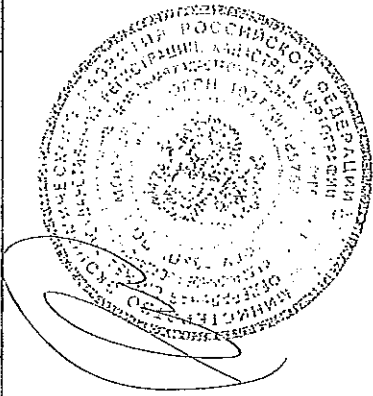
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 06.05.2011 № 77/501/11-23591

В.3

1	Кадастровый номер 77:08:0003008.66		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - девелоперская компания "МК"	

Инженер 1 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

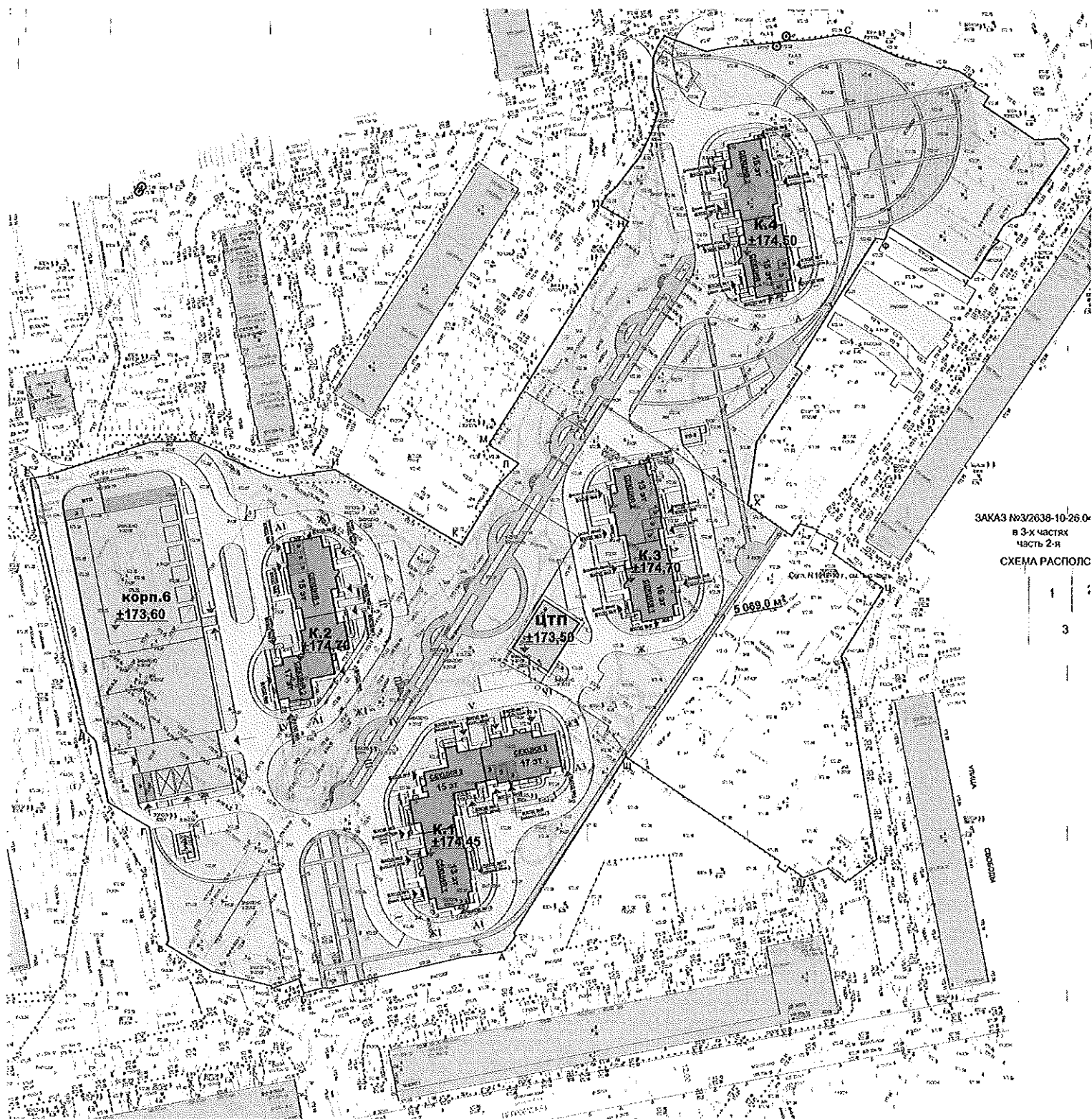


М.Н. Санакоев
 (инициалы, фамилия)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМ ПОДЗЕМНО-НАДЗЕМНЫМ
ГАРАЖОМ

по адресу: ул. Свободы вл.63, Химкинский б-р, вл.10 и 10а



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «МК»
Е.С. Плюш



Прошито и пронумеровано,
скреплено подписью и печатью

Е.С. Плюш (Подпись)) листов

