

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
12-25-ТИ ЭТАЖНОГО 4-Х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: Московская область, г. Щелково, ул.Краснознаменская, вблизи д.17
от 3 сентября 2015г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.

	<p>- г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.06.2015 г.: 988 029 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.06.2015 г.: 29 124 799 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.06.2015 г.: 51 361 608 тыс. руб.</p>
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство 12-25-ти этажного 4-х секционного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул.Краснознаменная, вблизи д.17, включая инженерно-техническое обеспечение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Водопровод; — Хозяйственно-бытовая канализация; — Система ливневой канализации; — Электроснабжение; — Теплоснабжение;

	<p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – февраль 2015 г. Окончание - август 2015 г. (получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – сентябрь 2015 г. (Разрешение на строительство № RU50-36-1802-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 2 сентября 2015 г.) Окончание - август 2016г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: сентябрь 2016г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0524-15 от «21» августа 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-36-1802-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 2 сентября 2015 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050502:1956 общей площадью 8700 кв.м., находящийся по адресному ориентиру: Московская область, г. Щелково, ул.Краснознаменская, вблизи д.17, относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)2.6, принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № 16-1475/15-А от 10 августа 2015 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17 августа 2015 года за №50-50/001-50/061/003/2015-7061/1), заключенным с Администрацией Щелковского муниципального района Московской области.</p> <p>Земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией г.Щелково Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом, площадки для сбора мусора. Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм.</p> <p>На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутриквартальные проезды, гостевые стоянки для легковых автомобилей - асфальтобетонное покрытие, покрытие плиткой; -тротуары, пешеходные дорожки – мощение тротуарной плиткой; - проезды пожарной техники на внутридворовых территориях – асфальтобетон; вдоль ул. Краснознаменская - усиленная тротуарная плитка. - детские и спортивные площадки, а также площадки отдыха – гравийные высевки.
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 12-25-ти этажного 4-х секционного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул.Краснознаменская, вблизи д.17. Участок расположен в г.Щелково и граничит: с севера – ТП и территория под строительство многоэтажного жилого дома; с северо-востока - ветеринарная клиника, магазин, далее многоэтажный жилой дом; с востока – наркодиспансер (территория Щелковской районной больницы); с юга – ул.Краснознаменская, далее Бизнес-центр, футбольное поле, территория стадиона им.Н.Н.Озерова; с запада – строительный двор ООО «Стройсервис XXI».</p> <p>Технические характеристики здания:</p> <p>Площадь участка – 8700 кв.м, общая площадь здания – 28 970,0 кв.м; общая площадь</p>

разрешение на строительство

квартир с учетом балконов (лоджий) – 21 590,0 кв.м; жилая площадь квартир – 12 884,4 кв.м; строительный объем – 102 154,0 куб.м, в том числе подземная часть – 5 915,0 куб.м; количество этажей – 12-25, подвал. В соответствии с "СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778) технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается. Количество квартир – 423, в том числе: однокомнатных – 231, двухкомнатных – 88, трехкомнатных – 104; площадь застройки – 2 306,0 кв.м.
Инженерно-техническое обеспечение объекта:

Водопровод

Трубы водопроводные полиэтиленовые, Ø110, ПЭ 80, SDR 13 (ввод) = 50 м.
Трубы чугунные водопроводные (ВЧШГ) с внутренней цементацией по ТУ 1461-037-50254094-2008, Ø110=25 м (в камере).
Футляр из трубы стальной электросварной по ГОСТ10704-91 с покрытием ЛИД-1, Ø325х6=50 м (ввод).
Камера монолитная ж/бетонная 5,5х2,9 с арматурой = 1 шт.
Водомерный мерный узел с арматурой = 1 шт.

Хозяйственно-бытовая канализация

Полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой фирмы «Polysorg» Ø 160/140 = 90 м.
Полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой фирмы «Polysorg» Ø 225/200=90 м.
Трубы чугунные ВЧШГ (выпуски) Ø 100=35 м.
Полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой фирмы «Polysorg» Ø 160/140 (перекладка сущ. сети Ø150 мм) = 20 м.
Футляр из трубы стальной электросварной по ГОСТ10704-91 с покрытием ЛИД-1, Ø420х6=50 м.
Колодец из сборного ж/бетона Д-1.5 м = 8шт.
Забуртовка (демонтаж) сущ. сети канализации Ø150 – 115 м.

Система ливневой канализации

Полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой фирмы «Polysorg» Ø 225/200= 30 м.
Полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой фирмы «Polysorg» 338/300= 140 м.
Трубы чугунные ВЧШГ (выпуски) Ø 100=90 м.
Футляр из трубы стальной электросварной по ГОСТ10704-91 с покрытием ЛИД-1, Ø530х7=30 м.
Футляр из трубы стальной электросварной по ГОСТ10704-91 с покрытием ЛИД-1, Ø630х7=140 м.
Футляр из трубы стальной электросварной по ГОСТ10704-91 с покрытием ЛИД-1, Ø426х7=85 м.
Колодец из сборного ж/бетона Д-1.5 м = 10 шт.
Дождеприемник из сборного ж/бетона Д-1.5 м = 5 шт.

Электроснабжение

Кабель силовой АВБШв -4х240 - 4х155 м
Кабель силовой АВБШв -4х240 - 4х55 м
Провод самонесущий изолированный СИП-2-3х25+1х35 -397 пм
Опора металлическая СП-400-8,5/11-ц - 17шт.
Светильник наружного освещения ЖКУ21-70-001 - 18 шт.
Светильник наружного освещения ЖКУ21-100-001 - 3 шт.

Теплоснабжение

трубопровод 2d133x5,0/225 в ППУ изоляции ПЭ оболочке: -205,0 пм,
в том числе:
-Трубопровод 2d133x5,0/225 в ППУ изоляции ПЭ оболочке бесканально: -
81,0 пм
-Трубопровод 2d133x5,0/225 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в запесоченном ж/б
канале: -124,0 пм
Колодцы водовыпуска -1шт

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего 423 квартиры общей площадью 21 590,0 кв.м.

Однокомнатных квартир - 231 шт., общей площадью 7 994,9 кв.м, из них:

площадью 22,3	10	квартир, общей площадью	223,0	кв.м;
площадью 22,4	27	квартир, общей площадью	604,8	кв.м;
площадью 22,5	1	квартира, общей площадью	22,5	кв.м;
площадью 22,6	1	квартира, общей площадью	22,6	кв.м;
площадью 32,9	1	квартира, общей площадью	32,9	кв.м;
площадью 33,0	1	квартира, общей площадью	33,0	кв.м;
площадью 33,1	9	квартир, общей площадью	297,9	кв.м;
площадью 33,4	15	квартир, общей площадью	501,0	кв.м;
площадью 33,5	11	квартир, общей площадью	368,5	кв.м;
площадью 33,6	10	квартир, общей площадью	336,0	кв.м;
площадью 33,8	15	квартир, общей площадью	507,0	кв.м;
площадью 34,0	45	квартир, общей площадью	1530,0	кв.м;
площадью 34,1	13	квартир, общей площадью	443,3	кв.м;
площадью 34,2	11	квартир, общей площадью	376,2	кв.м;
площадью 34,6	12	квартир, общей площадью	415,2	кв.м;
площадью 45,8	1	квартира, общей площадью	45,8	кв.м;
площадью 46,0	1	квартира, общей площадью	46,0	кв.м;
площадью 46,1	1	квартира, общей площадью	46,1	кв.м;
площадью 46,3	9	квартир, общей площадью	416,7	кв.м;
площадью 46,6	26	квартир, общей площадью	1211,6	кв.м;
площадью 46,8	11	квартир, общей площадью	514,8	кв.м;

Двухкомнатных квартир - 88 шт., общей площадью 4 602,6 кв.м, из них:

площадью 45,6	1	квартира, общей площадью	45,6	кв.м;
площадью 45,8	10	квартир, общей площадью	458,0	кв.м;
площадью 46,1	15	квартир, общей площадью	691,5	кв.м;
площадью 46,3	22	квартиры, общей площадью	1018,6	кв.м;
площадью 46,4	11	квартир, общей площадью	510,4	кв.м;
площадью 58,11	11	квартир, общей площадью	639,1	кв.м;
площадью 67,4	2	квартиры, общей площадью	134,8	кв.м;
площадью 67,9	1	квартира, общей площадью	67,9	кв.м;
площадью 68,1	1	квартира, общей площадью	68,1	кв.м;
площадью 68,3	1	квартира, общей площадью	68,3	кв.м;
площадью 68,4	1	квартира, общей площадью	68,4	кв.м;
площадью 68,5	1	квартира, общей площадью	68,5	кв.м;
площадью 69,4	11	квартира, общей площадью	763,4	кв.м;

Трехкомнатных квартир - 104 шт., общей площадью 8 992,5 кв.м, из них:

площадью 85,7	18	квартир, общей площадью	1542,6	кв.м;
площадью 86,2	30	квартир, общей площадью	2586,0	кв.м;
площадью 86,3	11	квартир, общей площадью	949,3	кв.м;
площадью 86,4	11	квартир, общей площадью	950,4	кв.м;
площадью 86,6	1	квартира, общей площадью	86,6	кв.м;
площадью 86,9	22	квартиры, общей площадью	1911,8	кв.м;
площадью 87,8	11	квартир, общей площадью	965,8	кв.м;

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4	подвал	техподполье	1 465,40
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	128,0
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	75,5
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	75,5
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	75,5
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	75,5
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	75,5
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	75,5
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	75,5
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	75,5
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	75,5
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	75,5
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	75,5
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	75,5
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	75,5
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	75,5
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	75,5
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	75,5
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	75,5
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	75,5
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	75,5
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	75,5
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	75,5
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	75,5
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	75,5
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	75,5
27	1	чердак	технический чердак	348,9
28	2	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	128,2
29	2	2	лестнично-лифтовой узел	61,3
30	2	3	лестнично-лифтовой узел	61,3
31	2	4	лестнично-лифтовой узел	61,3
32	2	5	лестнично-лифтовой узел	61,3
33	2	6	лестнично-лифтовой узел	61,3
34	2	7	лестнично-лифтовой узел	61,3
35	2	8	лестнично-лифтовой узел	61,3

36	2	9	лестнично-лифтовой узел	61,3
37	2	10	лестнично-лифтовой узел	61,3
38	2	11	лестнично-лифтовой узел	61,3
39	2	12	лестнично-лифтовой узел	61,3
40	3	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	152,1
41	3	2	лестнично-лифтовой узел	60,8
42	3	3	лестнично-лифтовой узел	60,8
43	3	4	лестнично-лифтовой узел	60,8
44	3	5	лестнично-лифтовой узел	60,8
45	3	6	лестнично-лифтовой узел	60,8
46	3	7	лестнично-лифтовой узел	60,8
47	3	8	лестнично-лифтовой узел	60,8
48	3	9	лестнично-лифтовой узел	60,8
49	3	10	лестнично-лифтовой узел	60,8
50	3	11	лестнично-лифтовой узел	60,8
51	3	12	лестнично-лифтовой узел	60,8
52	4	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	139,9
53	4	2	лестнично-лифтовой узел	66,7
54	4	3	лестнично-лифтовой узел	66,7
55	4	4	лестнично-лифтовой узел	66,7
56	4	5	лестнично-лифтовой узел	66,7
57	4	6	лестнично-лифтовой узел	66,7
58	4	7	лестнично-лифтовой узел	66,7
59	4	8	лестнично-лифтовой узел	66,7
60	4	9	лестнично-лифтовой узел	66,7
61	4	10	лестнично-лифтовой узел	66,7
62	4	11	лестнично-лифтовой узел	66,7
63	4	12	лестнично-лифтовой узел	66,7
64	2,3,4	чердак	технический чердак	1128,7
ИТОГО:				7 380,00

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

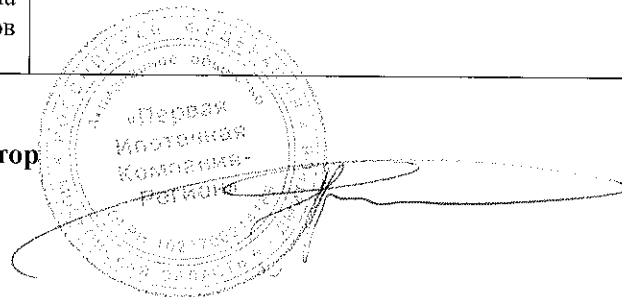
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: сентябрь 2016 г.
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.

таких рисков;	4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 031 583 тыс. рублей.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Свидетельство №: 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13.08.2015г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 687.2-2014-7728869293-С-417 от 23.10.2014г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.</p>
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»



Граб С.И.