

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА НА ИЗДЕЛИЯХ «КОПЭ-ПАРУС» С
ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ по адресу: Московская область, город Химки, жилой район
«Новокуркино», микрорайон 8, корпус 5 от 16 сентября 2014 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Firmenname (Name), Standort des Bauherrn, Arbeitsmodus	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: ЗАО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33, Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.12 – 2011г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2011г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2011г. - г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в

	<p>эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Свидетельство №: 0215-2010-03-7729118074-С-104 от 26 ноября 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз». Виды работ: 1. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; 2. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Начало действия 26 ноября 2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.06.2014 г. – 2 685 856 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2014 г. – 29 806 968 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2014 г. – 59 128 352 тыс.руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство 25-этажного жилого дома башенного типа на изделиях «КОПЭ-Парус» с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, город Химки, жилой район «Новокуркино», микрорайон 8, корпус 5. Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - май 2013 г. Конец - август 2014г. 2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало - сентябрь 2014 г.</p>

	<p>Конец - октябрь 2015 г.</p> <p>3.Этап-ввод объекта в эксплуатацию: ноябрь 2015 г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0194-14 выдано Московской негосударственной экспертизой строительных проектов (ООО «Мосэксперт») 25 августа 2014г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50301000-170 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области 15 сентября 2014 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка № ЮА-64 от 17 сентября 2013 года, заключенный на 39 лет, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 04 марта 2014 года за № 50-50-10/015/2014-040 (ранее Договор аренды земельного участка № 127 от 13 августа 2001 года, заключенный на 49 лет, зарегистрированный в Московской областной регистрационной палате 09 января 2003 года за № 50-01/00-03/2003-3.1),находящегося по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны (ранее - Московская область, Химкинский район, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны), площадью 79 141 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0010101:10579, относящийся к землям населенных пунктов, с разрешенным видом использования: "Застройка жилых микрорайонов 6,7,8 в соответствии с генпланом".</p> <p>Собственник земельного участка – Российская Федерация. Собственность не разграничена.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового проезда шириной не менее 6 м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Обеспечено разделение входов и въездов в помещения жилого и нежилого фонда.</p> <p>Предусмотрено устройство площадки для временного хранения автомобилей на 25 м/мест (в том числе 2 машиноместа для маломобильной группы населения); площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также площадки для отдыха взрослого населения суммарной площадью 391,0 м2.</p> <p>Озеленение территории предусматривает посадку кустарников и деревьев лиственных пород. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>25-этажный жилой дом башенного типа на изделиях «КОПЭ-Парус» с первым нежилым по адресу: Московская область, город Химки, жилой район «Новокуркино», микрорайон 8, корпус 5.</p> <p>Участок, отведенный под строительство жилого дома, корпус 5, расположен в западной части микрорайона 8, в западной части городского округа Химки и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с востока – улицей Родионова; - с юга – территорией проектируемой поликлиники, корпус №8; - с запада – территорией проектируемой школы №9; - с севера – территорией проектируемого жилого дома №6 <p>На участке предусмотрено строительство 25-этажного жилого дома башенного типа на изделиях «КОПЭ-Парус» с первым нежилым этажом. Общая площадь жилого здания - 14 100,00 кв м.</p>

	<p>Технические характеристики здания:</p> <p>Конструктивная схема – стеновая, несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона и сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Общая жесткость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой внутренних поперечных и продольных стен, фундаментов, плит перекрытий и покрытий.</p> <p>Перекрытия, наружные и внутренние стены 1-го этажа – монолитные железобетонные.</p> <p>Конструкции со 2-го этажа и выше выполнены с применением изделий серии КОПЭ производства ОАО «ПИК-Индустрия», выполняемых по технологии Очаковского завода ЖБИ.</p> <p>Высота этажей: 1-й этаж – 3,3 м, со 2-й по 25-й – 2,8м, подвала – 2,55м, чердака – 1,9м.</p> <p>Под зданием предусмотрено техническое подполье для разводки инженерных коммуникаций, помещений узлов учета горячего и холодного водоснабжения, узла учета тепловой энергии.</p> <p>На 1-м этаже расположены: входы в жилую часть дома с вестибюлем, помещением консьержа с санузелом; технические помещения; электрощитовые, помещения для размещения офисов.</p> <p>Чердак предусмотрен для прокладки коммуникаций.</p> <p>Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован двумя грузопассажирскими и пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.</p> <p>В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противопожарной защиты, мусоропровод, лифты.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений – 317,34 кв.м. Всего 168 квартир общей площадью - 9 103,92 кв.м.</p> <p><u>Однокомнатных квартир</u> – 72, общей площадью 2 991,33 кв.м. Из них: площадью 40,75 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 122,25 кв.м. площадью 40,81 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 244,86 кв.м. площадью 41,50 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 41,50 кв.м. площадью 41,56 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 83,12 кв.м. площадью 41,62 кв.м. – 20 квартир, общей площадью 832,4 кв.м. площадью 41,68 кв.м. – 40 квартир, общей площадью 1 667,2 кв.м.</p> <p><u>Двухкомнатных квартир</u> – 72, общей площадью 4 249,5 кв.м. Из них: площадью 57,52 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 57,52 кв.м. площадью 57,64 кв.м. – 23 квартиры, общей площадью 1325,72 кв.м. площадью 58,66 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 351,96 кв.м. площадью 59,75 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 119,5 кв.м. площадью 59,87 кв.м. – 40 квартир, общей площадью 2394,8 кв.м.</p> <p><u>Трехкомнатных квартир</u> – 24, общей площадью 1 863,09 кв.м. Из них: площадью 76,88 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 230,64 кв.м. площадью 77,65 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 77,65 кв.м. площадью 77,74 кв.м. – 20 квартир, общей площадью 1554,8 кв.м.</p>

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	2	1	1	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
2	1	2	1	2	2	40,75	14,24	8,86	5,59	10,42	1,64
3	1	2	1	3	3	40,81	14,24	8,66	5,85	10,42	1,64
4	1	2	2	4	4	58,66	27,46	13,55	4,19	11,82	1,64
5	1	2	2	5	5	58,66	27,46	13,55	4,19	11,82	1,64
6	1	2	1	6	6	40,81	14,24	8,66	5,85	10,42	1,64
7	1	2	3	7	7	76,88	41,14	15,77	7,91	10,42	1,64
8	1	3	2	1	8	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
9	1	3	1	2	9	40,75	14,24	8,86	5,59	10,42	1,64
10	1	3	1	3	10	40,81	14,24	8,66	5,85	10,42	1,64
11	1	3	2	4	11	58,66	27,46	13,55	4,19	11,82	1,64
12	1	3	2	5	12	58,66	27,46	13,55	4,19	11,82	1,64
13	1	3	1	6	13	40,81	14,24	8,66	5,85	10,42	1,64
14	1	3	3	7	14	76,88	41,14	15,77	7,91	10,42	1,64
15	1	4	2	1	15	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
16	1	4	1	2	16	40,75	14,24	8,86	5,59	10,42	1,64
17	1	4	1	3	17	40,81	14,24	8,66	5,85	10,42	1,64
18	1	4	2	4	18	58,66	27,46	13,55	4,19	11,82	1,64
19	1	4	2	5	19	58,66	27,46	13,55	4,19	11,82	1,64
20	1	4	1	6	20	40,81	14,24	8,66	5,85	10,42	1,64
21	1	4	3	7	21	76,88	41,14	15,77	7,91	10,42	1,64
22	1	5	2	1	22	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
23	1	5	1	2	23	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
24	1	5	1	3	24	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
25	1	5	2	4	25	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
26	1	5	2	5	26	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
27	1	5	1	6	27	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
28	1	5	3	7	28	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
29	1	6	2	1	29	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
30	1	6	1	2	30	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
31	1	6	1	3	31	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
32	1	6	2	4	32	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
33	1	6	2	5	33	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
34	1	6	1	6	34	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
35	1	6	3	7	35	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
36	1	7	2	1	36	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
37	1	7	1	2	37	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
38	1	7	1	3	38	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
39	1	7	2	4	39	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
40	1	7	2	5	40	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
41	1	7	1	6	41	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
42	1	7	3	7	42	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
43	1	8	2	1	43	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
44	1	8	1	2	44	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
45	1	8	1	3	45	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
46	1	8	2	4	46	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
47	1	8	2	5	47	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
48	1	8	1	6	48	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
49	1	8	3	7	49	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
50	1	9	2	1	50	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
51	1	9	1	2	51	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
52	1	9	1	3	52	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
53	1	9	2	4	53	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
54	1	9	2	5	54	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
55	1	9	1	6	55	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
56	1	9	3	7	56	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
57	1	10	2	1	57	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
58	1	10	1	2	58	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
59	1	10	1	3	59	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
60	1	10	2	4	60	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
61	1	10	2	5	61	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
62	1	10	1	6	62	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
63	1	10	3	7	63	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
64	1	11	2	1	64	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
65	1	11	1	2	65	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
66	1	11	1	3	66	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
67	1	11	2	4	67	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
68	1	11	2	5	68	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
69	1	11	1	6	69	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
70	1	11	3	7	70	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
71	1	12	2	1	71	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
72	1	12	1	2	72	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
73	1	12	1	3	73	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
74	1	12	2	4	74	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
75	1	12	2	5	75	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
76	1	12	1	6	76	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
77	1	12	3	7	77	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
78	1	13	2	1	78	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
79	1	13	1	2	79	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
80	1	13	1	3	80	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
81	1	13	2	4	81	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
82	1	13	2	5	82	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
83	1	13	1	6	83	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
84	1	13	3	7	84	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
85	1	14	2	1	85	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
86	1	14	1	2	86	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
87	1	14	1	3	87	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
88	1	14	2	4	88	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
89	1	14	2	5	89	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
90	1	14	1	6	90	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
91	1	14	3	7	91	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
92	1	15	2	1	92	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
93	1	15	1	2	93	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
94	1	15	1	3	94	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
95	1	15	2	4	95	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
96	1	15	2	5	96	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
97	1	15	1	6	97	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
98	1	15	3	7	98	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
99	1	16	2	1	99	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
100	1	16	1	2	100	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
101	1	16	1	3	101	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
102	1	16	2	4	102	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
103	1	16	2	5	103	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
104	1	16	1	6	104	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
105	1	16	3	7	105	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
106	1	17	2	1	106	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
107	1	17	1	2	107	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
108	1	17	1	3	108	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
109	1	17	2	4	109	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
110	1	17	2	5	110	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
111	1	17	1	6	111	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
112	1	17	3	7	112	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
113	1	18	2	1	113	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
114	1	18	1	2	114	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
115	1	18	1	3	115	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
116	1	18	2	4	116	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
117	1	18	2	5	117	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
118	1	18	1	6	118	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
119	1	18	3	7	119	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
120	1	19	2	1	120	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
121	1	19	1	2	121	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
122	1	19	1	3	122	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
123	1	19	2	4	123	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
124	1	19	2	5	124	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
125	1	19	1	6	125	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
126	1	19	3	7	126	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
127	1	20	2	1	127	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
128	1	20	1	2	128	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
129	1	20	1	3	129	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
130	1	20	2	4	130	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
131	1	20	2	5	131	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
132	1	20	1	6	132	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
133	1	20	3	7	133	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
134	1	21	2	1	134	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
135	1	21	1	2	135	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
136	1	21	1	3	136	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
137	1	21	2	4	137	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
138	1	21	2	5	138	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
139	1	21	1	6	139	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
140	1	21	3	7	140	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
141	1	22	2	1	141	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
142	1	22	1	2	142	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
143	1	22	1	3	143	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
144	1	22	2	4	144	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
145	1	22	2	5	145	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
146	1	22	1	6	146	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
147	1	22	3	7	147	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
148	1	23	2	1	148	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
149	1	23	1	2	149	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
150	1	23	1	3	150	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
151	1	23	2	4	151	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
152	1	23	2	5	152	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
153	1	23	1	6	153	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
154	1	23	3	7	154	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
155	1	24	2	1	155	57,64	27,67	10,18	4,91	13,74	1,14
156	1	24	1	2	156	41,62	14,24	8,86	5,59	10,42	2,51
157	1	24	1	3	157	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
158	1	24	2	4	158	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
159	1	24	2	5	159	59,87	27,46	13,89	4,19	11,82	2,51
160	1	24	1	6	160	41,68	14,24	8,66	5,85	10,42	2,51
161	1	24	3	7	161	77,74	41,14	15,76	7,91	10,42	2,51
162	1	25	2	1	162	57,52	27,67	10,06	4,91	13,74	1,14

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
163	1	25	1	2	163	41,5	14,24	8,74	5,59	10,42	2,51
164	1	25	1	3	164	41,56	14,24	8,54	5,85	10,42	2,51
165	1	25	2	4	165	59,75	27,46	13,77	4,19	11,82	2,51
166	1	25	2	5	166	59,75	27,46	13,77	4,19	11,82	2,51
167	1	25	1	6	167	41,56	14,24	8,54	5,85	10,42	2,51
168	1	25	3	7	168	77,65	41,14	15,67	7,91	10,42	2,51
ИТОГО:						9103,92	4048,23	1914,78	923,76	1897,44	373,14

<p>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>Условн. номер</th> <th>№ на этаже</th> <th>общая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>162,65</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>154,69</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Итого</td> <td>317,34</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	секция	этаж	Условн. номер	№ на этаже	общая площадь	1	1	1	1	1	162,65	2	1	1	2	2	154,69	Итого					317,34
№ п/п	секция	этаж	Условн. номер	№ на этаже	общая площадь																				
1	1	1	1	1	162,65																				
2	1	1	2	2	154,69																				
Итого					317,34																				
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>																								
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: ноябрь 2015 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области</p>																								
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 																								
<p>10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 937 616 000 рублей</p>																								
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI век» ОГРН 1035001857670 ИНН 5008035413 Место нахождения: 141407, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, оф. 11 Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2. Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p>																								
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной</p>																								

	<p>регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Граб С.И.,

действующий на основании доверенности,
выданной ЗАО «ПИК-Регион» 28.08.2014г.,
удостоверенной нотариусом города Москвы
Лемеховой Ариной Евгеньевной,
зарегистрированной в реестре за № 11-1705





Всего прошнуровано и
скреплено печатью

11

ЛИСТОВ

Граб С.И.,
действующий на основании доверенности,
выданной ЗАО «ПИК-Регион» 28.08.2014г.,
удостоверенной нотариусом города Москвы
Лемеховой Ариной Евгеньевной,
зарегистрированной в реестре за № 11-1705