



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36152

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ТЕРВУД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7722371462, ОГРН 1167746722527,
почтовый адрес: 111024, г. Москва,
ул. Авиамоторная, д. 50, стр. 1, пом. 404, офис 1
его почтовый индекс и адрес,
-
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 13 » апреля 2018 г.

N 77-176000-016818-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкция объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Экспертно-академический центр в строительстве и энергетике» 77-1-1-3-5199-17 от 25.12.2017 77-1-1-3-004/18 от 10.10.2018 77-1-1-2-014978-2020 от 29.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0012009/21

*Мен. прав. инициативы Сергеев
Завед. инициативы
инициативы
А. Б. Пурогов*

*Исполн. инициативы Сергеев
Заместитель председателя
А. Б. Пурогов
Завед. инициативы
инициативы*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77176000-034963, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Риэлд-Проект», шифр ПД-2017 от 2017. <i>ООО «Сноб-Проект»</i> шифр РА-2-2018 от 2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	79944,9
	Площадь участка (кв. м):	27000
	Объем (куб. м):	344094,2
	в том числе подземной части (куб. м):	132600,0
	Количество этажей (шт.):	26+3 подземных
	Высота (м):	98,06
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3839,2 3874,2
		4110,43
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 548; Площадь квартир общая (кв.м.): 40415,5 <i>41804,65</i> Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1371,3 <i>1393,39</i> Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1816,2 <i>1825,55</i> <i>1939,9</i> Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 703 <i>712</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Нехинская, вл. 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Исключительно</i>
	Категория (класс):	<i>Земель.</i>
	Протяженность:	<i>предельная</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «13» августа 2020

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 13 » апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «13» августа 2021 г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 13 » августа 2019 г.

М.П.

РС № 0033392